



Standard wykończenia lokali – stan deweloperski

INWESTOR: Pegro Development Sp. z o.o., ul. Sowie 2, Kliny 62-004.

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowy- wolnostojący bez podpiwniczenia z dwoma miejscami postojowymi na działce wraz z ogródkiem przydomowym. Budynek zlokalizowany w rejonie ul. Zaulek w Czerwonaku.

Konstrukcja:

- fundamenty: ławy – żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, izolowane przeciwwilgociowo preparatem dwu składnikowym oraz izolowane termiczne styropianem wodoodpornym 15 cm
- konstrukcja nadziemna – ściany nośne z bloczków silika 25 cm i 18 cm, pomiędzy lokalami bloczek silka e 24 s, strop - typu teriva panel, ścianki działowe wykonane z bloczków komórkowych o grubości 12cm
- dach skośny z wykuszami o konstrukcji drewnianej więźba dachowa, ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm, kryty dachówką cementową płaską w kolorze grafitowym

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych styropian o grubości 15 cm na parterze oraz 5 cm na piętrze
- okna PVC trzy szybowe, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierane lub uchylne w kolorze antracytowym na zewnątrz w środku białe
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej kolor antracyt/grafit
- rolety elektryczne w oknach na parterze oraz na piętrze
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe w kolorze grafitowym lub antracytowym
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic

- schody żelbetowe niewykończone bez barierek
- komin systemowy dymowo-wentylacyjny, wykończony ponad dachem blachą w kolorze grafitowym lub antracytowym
- schodki nożycowe na strych
- Strych obłożony płytami osb na podłodze

Instalacje sanitarne:

- nośnikiem ciepła będzie powietrzna pompa typu split firmy Ariston 5kv, która zlokalizowana będzie na poziomie parteru budynku w pomieszczeniu gospodarczym. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku na parterze jak i na piętrze.
- instalacja kanalizacyjna z PCV, piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową, Piony i podejścia do WC 110 mm, podejścia do umywalek, zlewozmywaków, wanny, natrysku 50 mm. Rura zbiorcza kanalizacji średnicy 160 mm do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza:
 - w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej do podłączenia zmywarki – zmywarka i zlewozmywak podpięte są do jednego odejścia kanalizacyjnego
 - w łazience na poddaszu - przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji pod pralkę
 - w wc na parterze - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu,
- dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
- pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym
- kran na zewnątrz budynku

Instalacje elektryczne:

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w:

- przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
- przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne)
- instalacja dzwonekowa
- TV
- osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki - biały montaż
- liczniki energii elektrycznej zużytej w domach zlokalizowane w pobliżu granicy działki
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi
- oprzewodowanie instalacji alarmowej
- umiejscowienie peszli pod panele fotowoltaiczne
- okablowanie oświetleniowe na zewnątrz budynku na wejściu oraz tarasu

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku silikatowego o grubości 1,5 mm na ociepleniu z 20 cm płyt styropianowych kołkowanych do ścian, kolor ścian elewacji biały, cokoły elewacji budynku w kolorze szarym
- wykończenie ścian elewacji ozdobnych z okładziny/lameli drewnopodobnych, kolor złoty dąb
- taras w ogrodzie wykonany z kostki tarasowej o rozmiarach sz.4,0 m.b. x dl. 2,5 m.b.
- teren ogrodzony wykonany będzie z systemu panelowego do wys. 150 cm.
- podjazdy i dojście do drzwi z kostki brukowej
- niwelacja terenu do równego poziomu
- podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie)
- rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze grafitowym

